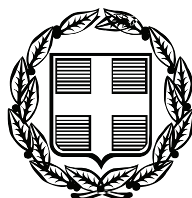


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 235**

26 Μαΐου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8616 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας σε παραλιακή περιοχή της νήσου «Μαράθι» Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/ 1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1948/τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 2356/τ.Β΄/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών

Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

16. Την από 21.6.2007 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από 6.10.2006 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από την Β. Πασαδέλλη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Ε.Η. Α.Ε., στο οποίο εμφανίζεται παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε και εγκρίθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Γ. Κυρίτση, Ηλεκτρολόγο - Μηχανολόγο, Τομεάρχη Γραμμών Δ.Δ. της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/226/08/Σ.3493/12.3.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια χωρίς προϋποθέσεις.

20. Το με ημερομηνία, 2.4.2008 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Πάτμου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 21.6.2007 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι» του Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.6.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι» του Δήμου Πάτμου, του Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού -υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 6.10.2006 από τον Τομέα Γραμμών της Διεύθυνσης Δικτύου της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Β. Πασαδέλλη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.Ε.Η., στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα για τις εκτός οικισμού ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 και ΑΡΘΡΟ 9 του ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά σε παραλιακή περιοχή της Νήσου «Μαράθι», του Δήμου Πάτμου Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Λέρο σήμερα 21.6.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ευφροσύνη Χρονοπούλου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Λέρου, ως Πρόεδρος,

2. Χατζηπαναγιώτου Ελένη, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός υπάλληλος γραφείου Τ.Υ.Δ.Κ Κω, ως μέλος,

3. Γερακιός Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, Επαρχείου Καλύμνου, ως μέλος,

4. Καστρινάκης Κωνσταντίνος, Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., Υ/Χ Πάτμου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε η υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Λέρου, Νεμποτάκη Νεκταρία, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. 3803/10.10.2006 αίτηση της Διεύθυνσης Δικτύου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η. Α.Ε.) περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο «Μαράθι», Δήμου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε στις 6.10.2006 από την Β. Πασαδέλλη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό της Δ.Ε.Η. Α.Ε., αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε και εγκρίθηκε, την ίδια ημερομηνία από τον Γ. Κυρίτση, Ηλεκτρολόγο - Μηχανολόγο Μηχανικό, Τομεάρχη Γραμμών Δ.Δ. της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από βράχια ενώ σε κάποιο σημείο σχηματίζεται αμμώδης παραλία όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό.

(2) Της ακτής συνέχονται θαμνώδης εκτάσεις με έδαφος γαιώδες στο οποίο αναπτύσσονται φυσικά πρανή χωρίς οργανωμένη μορφή καλλιέργειας.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως Βόρειοι - Βορειοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 9-1ΟΒ.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 30 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την μη ύπαρξη Κτηματολογίου.

Η. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

5. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

6. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε αφού η γραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών όπως αυτές εμφανίζονται επί του τοπογραφικού, χωρίς να έχει γίνει έλεγχος του ιδιοκτησιακού.

7. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

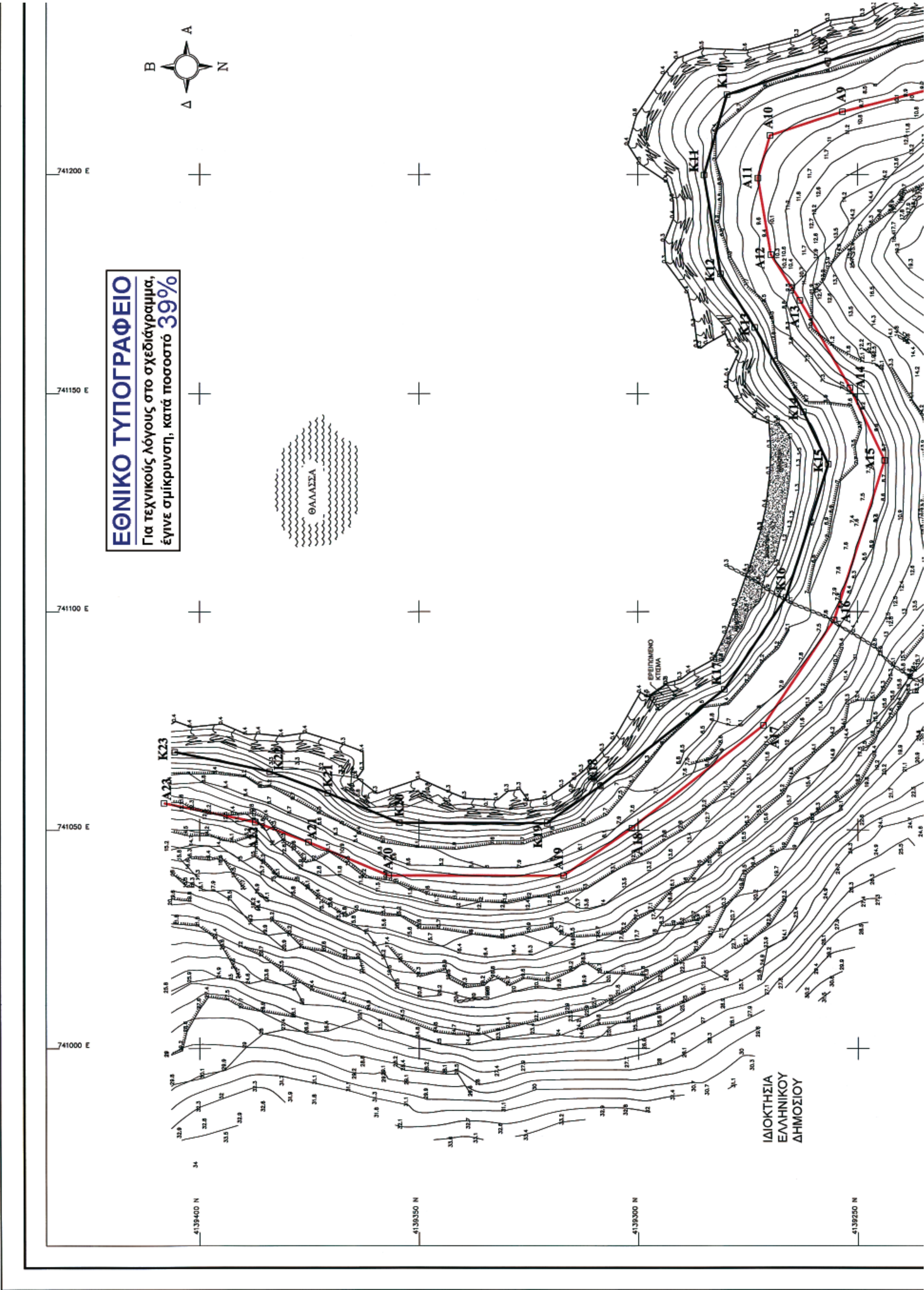
Καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

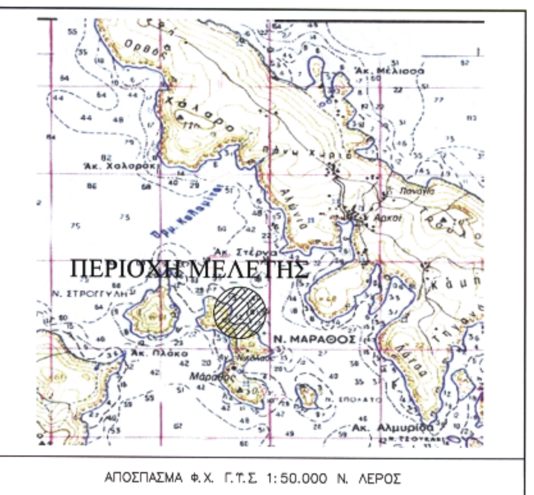
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,.......,Α23).

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Τα Μέλη
ΕΛ. ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Ε. ΓΕΡΑΚΙΟΣ
Κ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
741200 E
741150 E
741100 E
741050 E
741000 E
4139400 N
4139350 N
4139300 N
4139250 N
Β
Α
Ν
Δ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ 1:50.000 Ν. ΛΕΡΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΑ

ΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (κωδικός / υψόμετρο)	ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ (π.χ. ύψος 5m)
ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 1. ΜΟΝΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ / 2. ΔΙΠΛΟΥ ΒΡΑΧΙΟΝΑ	ΒΡΑΧΙΑ - ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΚΟΛΩΝΑ ΕΝΑΕΡΙΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ 1. Δ.Ε.Η. / 2. Ο.Τ.Ε.	ΑΜΜΟΥΔΙΑ
1. ΙΣΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΕΩΝ 2. ΙΣΤΟΣ	ΑΠΟΤΟΜΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
1. ΔΕΝΔΡΟ (Ε: ελιά, Π: πεύκο, Α: αρμυρίκι) 2. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ 3. ΦΟΙΝΙΚΑΣ	ΚΤΙΡΙΟ - ΚΤΙΣΜΑ
ΘΑΜΝΟΙ	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

741250 E
741300 E
741350 E
4139400 N
4139350 N
4139300 N
4139250 N

Β
Α
Ν

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

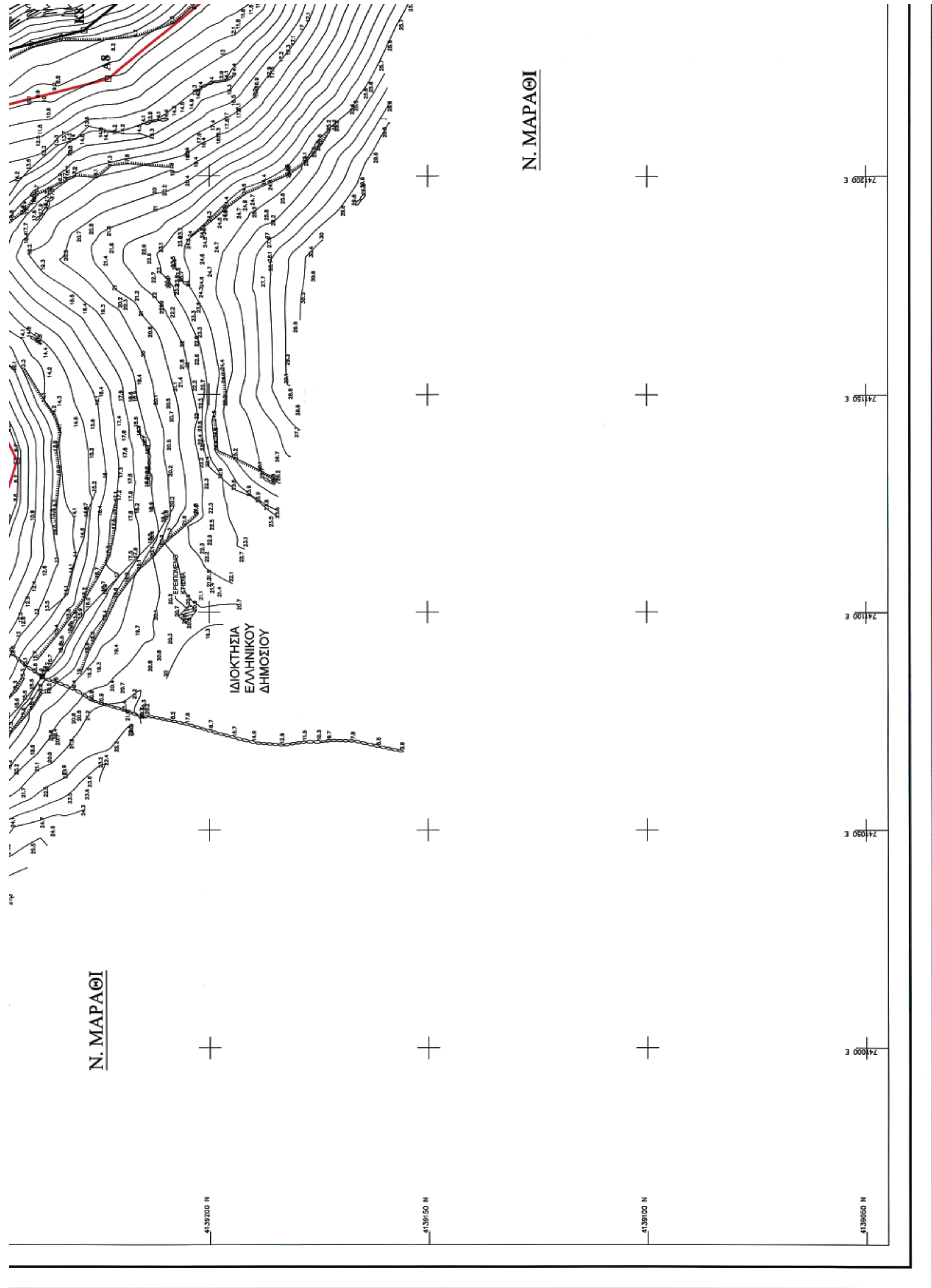
ΚΟΡΥΦΗ	E (m)	N (m)
K1	741338.52	4139079.30
K2	741331.85	4139110.54
K3	741327.06	4139135.60
K4	741326.14	4139156.31
K5	741308.40	4139182.91
K6	741270,43	4139192.27
K7	741253.04	4139204.43
K8	741233.18	4139228.55
K9	741225.91	4139256.84
K10	741218,27	4139279.75
K11	741199.88	4139285.03
K12	741177.32	4139281.17
K13	741165.08	4139273.42
K14	741145.80	4139262.34
K15	741133.86	4139256.66
K16	741103.30	4139266.28
K17	741082.20	4139280.39
K18	741060.12	4139308.54
K19	741051.64	4139320.69
K20	741051.66	4139354.48
K21	741058.46	4139370.76
K22	741063.39	4139383.92
K23	741067.91	4139405.69

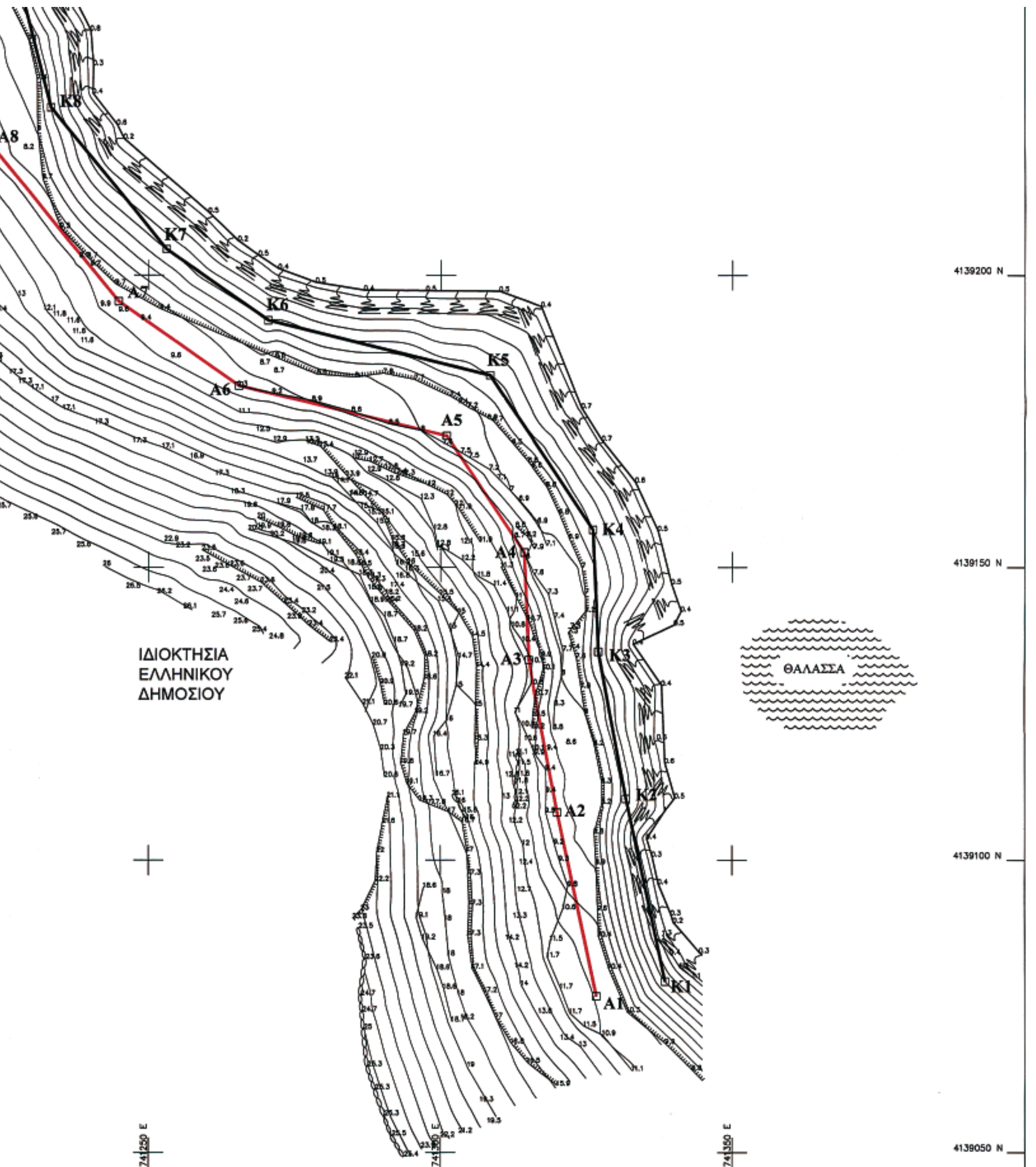
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	E (m)	N (m)
A1	741326.78	4139076.79
A2	741320.09	4139108.16
A3	741315.10	4139134.21
A4	741314.30	4139152.44
A5	741301.00	4139172.37
A6	741265.39	4139181.16
A7	741244.82	4139195.53
A8	741222.22	4139222.98
A9	741214.39	4139253.44
A10	741208.89	4139269.96
A11	741199.21	4139272.73
A12	741181.70	4139269.74
A13	741171.27	4139263.14
A14	741151.37	4139251.70
A15	741134.75	4139243.80
A16	741098.06	4139255.34
A17	741073.94	4139271.48
A18	741050.47	4139301.40
A19	741039.64	4139316.92
A20	741039.66	4139356.89
A21	741047.30	4139375.18
A22	741051.83	4139387.27
A23	741056.16	4139408.12

ΘΑΛΑΣΣΑ




Ν. ΜΑΡΑΘΙ
Ν. ΜΑΡΑΘΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Α8
4139200 N
4139150 N
4139100 N
4139050 N
741200 E
741150 E
741100 E
741050 E
741000 E



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί στο ΕΓΣΑ-87

3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η ΔΕΗ Α.Ε. / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ / ΤΟΜΕΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ.

4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.

5. ....υπάρχουν τμήματα κτισμάτων εντός του ορίου του αιγιαλού.

6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών K1 - K18 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.

7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών A1 - A18 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.

8. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 21/06/07 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από

Ρόδος ....

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

2. ΓΕΡΑΚΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΘΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

4.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΜΑΡΑΘΙ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Β.ΠΑΣΑΔΕΛΛΗ	Β.ΠΑΣΑΔΕΛΛΗ	ΧΡ.ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ	Γ.ΚΥΡΙΤΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ : 6/10/06		
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΜΕΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ		37029

Αριθμ. 7533 (2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 20082/5.12.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1948/τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 2356/τ.Β΄/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

16. Την από 10.10.2007 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω.

17. Το από Αύγουστο του 2007 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Λάμπη» Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 24.9.2007 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23,Α24) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/81/08/Σ.3402/1.2.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια χωρίς να θέτει προϋποθέσεις.

20. Το με ημερομηνία, 3.3.2008 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Κω, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 10.10.2007 έκθεση επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη» Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.10.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού

Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 2600, 2762, και 2867 Γαιών Εξοχής Κω επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 24.9.2007 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,...,Α23,Α24) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα για τις εκτός οικισμού ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 6 Μαΐου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 3, ν. 2971 ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «Λάμπη», Δήμου Κω, Νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου.

Στην Κω, σήμερα 10.10.2007 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Φιλία Αλεξίου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Κω, ως Πρόεδρος,

2) Ελένη Χατζηπαναγιώτου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Τ.Υ.Δ.Κ. Κω, ως μέλος,

3) Γεώργιος Σεφεριάδης Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κω, ως μέλος,

4)Αναστόπουλος Διονύσιος, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Κω, ως μέλος,

5) Παταβούκας Νικόλαος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (κωλυομένου αυτού), ως μέλος

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. ΔΚ 7549/2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, για καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Λάμπη Κω.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2007 από τον Αθ. Γεροσταθόπουλο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 24.9.2007 από τους Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε./Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δημ. Μπελντέκο ΔΕ εφοριακό, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

4. Το Προεδρικό Διάταγμα (Φ,Ε.Κ 427Δ/16.6.1989) που καθορίζει τις ζώνες οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κω, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω περιοχή βρίσκεται στην ζώνη 2β (τουριστική περιοχή).

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι: 1. Τα άκρα της έκτασης είναι αμμώδους υφής με πολύ μικρή σταθερή κλίση. 2. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση με διάσπαρτα αλμυρίκια σε τμήμα της ακτής.

β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή το γεγονός ότι η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε βόρειους, βορειοανατολικούς και βορειοδυτικούς ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη και χαλικώδη διαμόρφωση με μικρά βάθη, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, ενώ είναι γεγονός ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή, ενώ σε άλλες περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του μέγιστου χειμερίου κύματος, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης (ανάλογη περίπτωση δεν υφίσταται στην εξεταζόμενη περιοχή).

ε) Το ότι έμπροσθεν της εξεταζόμενης περιοχής υπάρχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με το μέτωπο της ακτής. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης σε κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους),

συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοικτές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την ανυπαρξία τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Τη μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι στην περιοχή υφίσταται Κτηματολόγιο.

θ) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του με ημερομηνία Αύγουστος 2007 τοπογραφικού-υψομετρικού διαγράμματος κλίμακας 1/500:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών: (Α1,Α2,......,Α23,Α24).

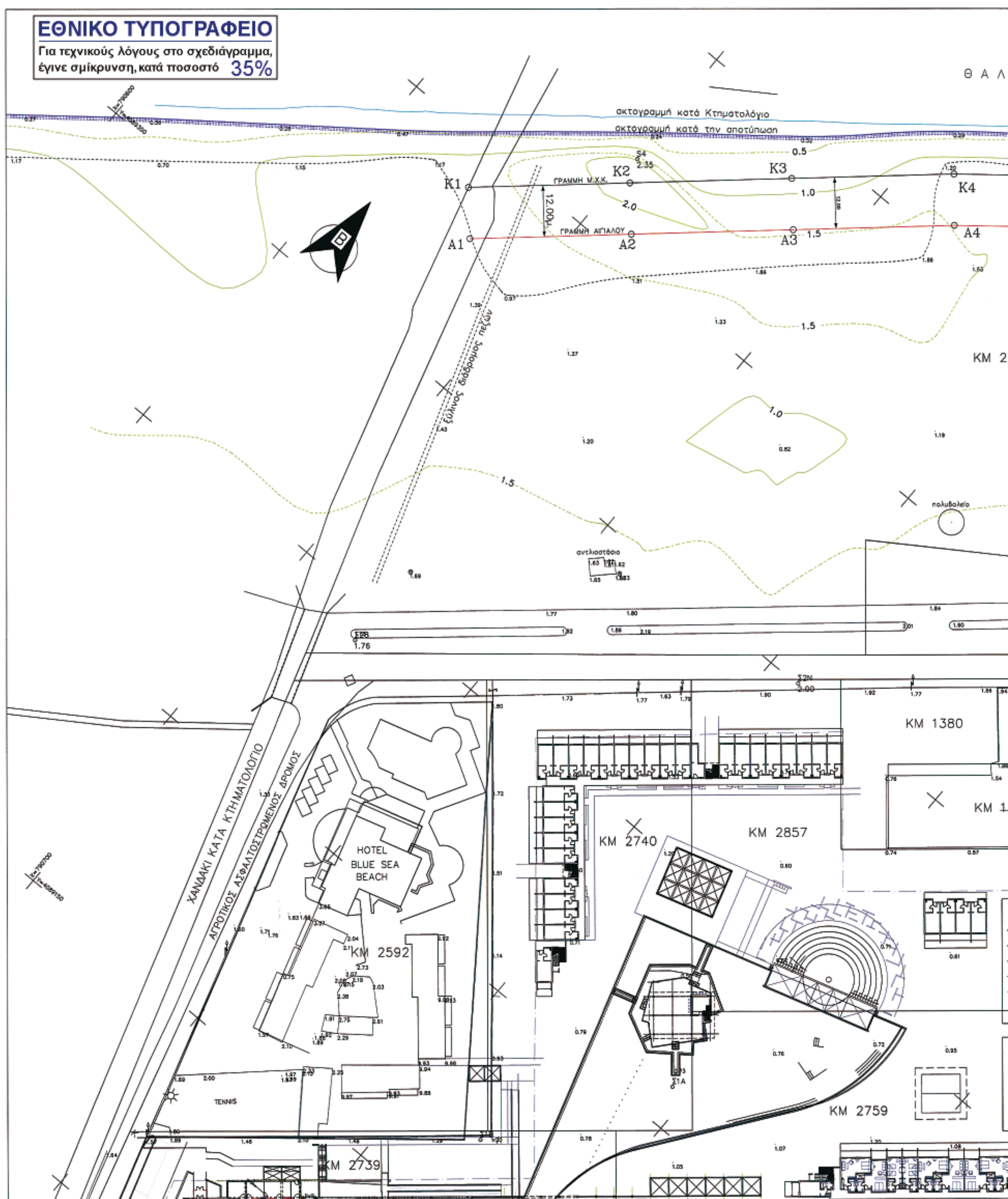
Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα στα εκτός οικισμού τμήματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

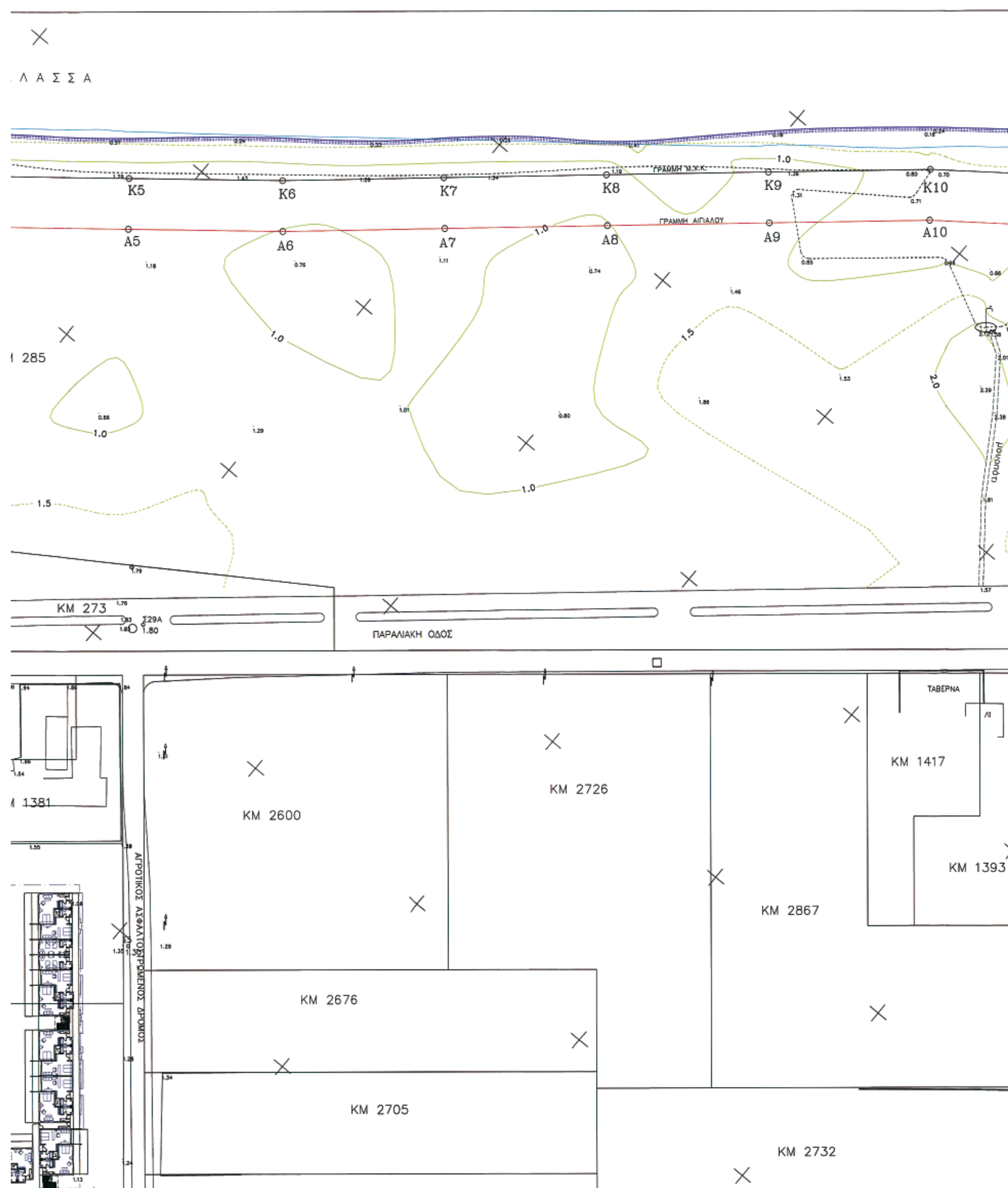
β) Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

Η Επιτροπή

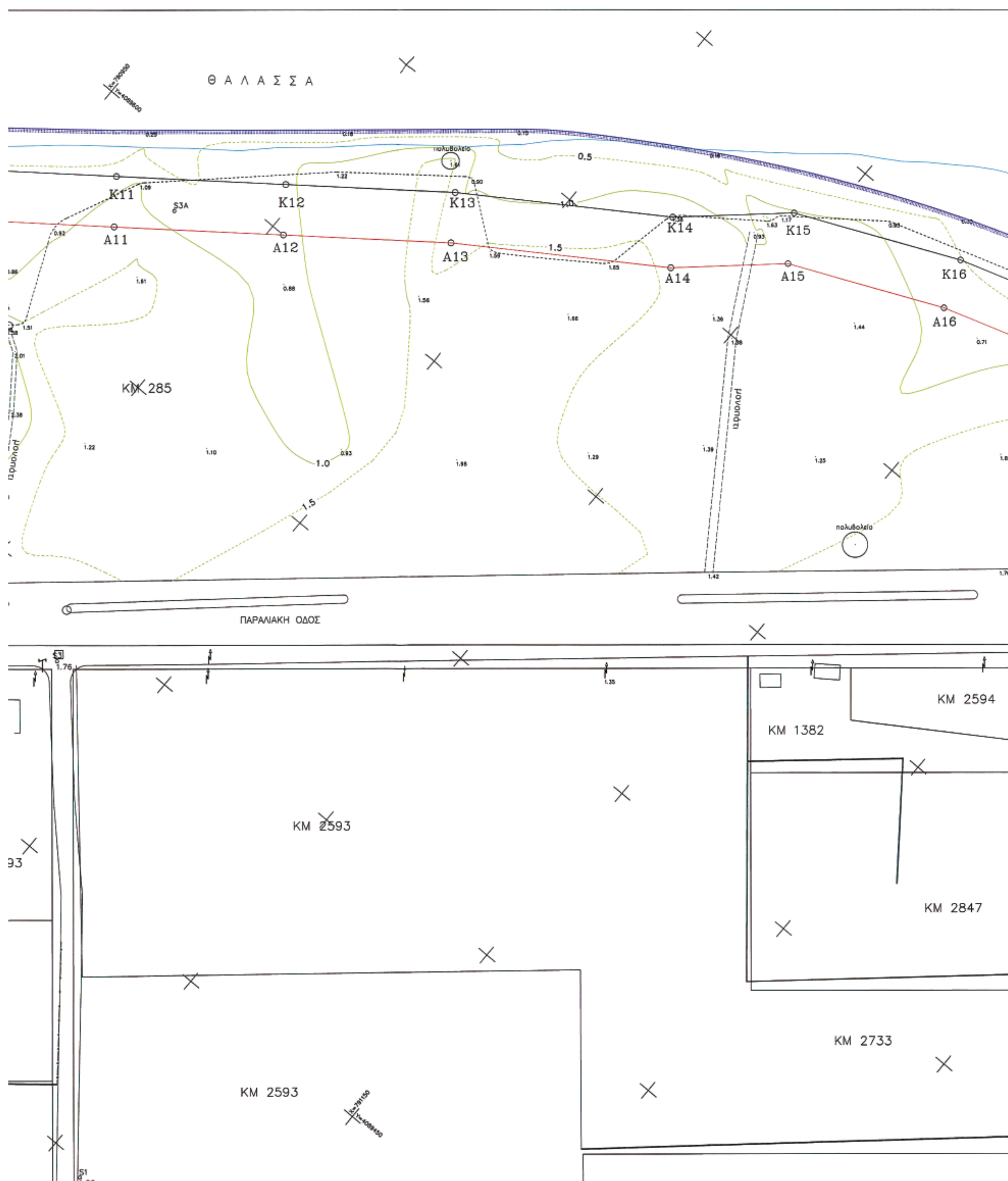
Η Πρόεδρος
ΦΙΛΙΑ ΑΛΕΞΙΟΥ

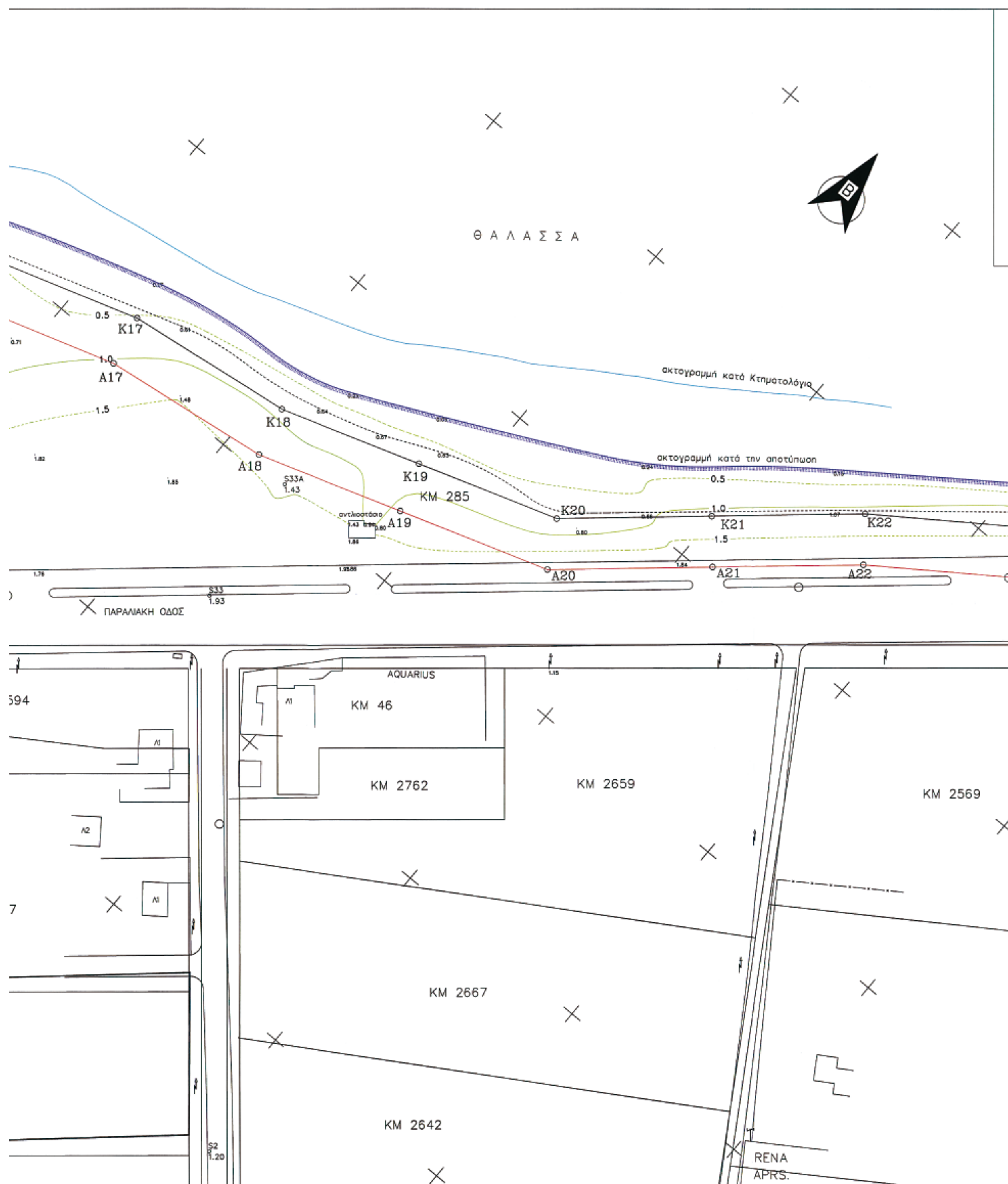
Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Θ Α Λ
ακτογραμμή κατά Κτηματολόγιο
ακτογραμμή κατά την αποτύπωση
ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
K1
K2
K3
K4
A1
A2
A3
A4
12.00μ.
ξύλινος διάδρομος πεζών
KM 2
πολυβολείο
αντλιοστάσιο
KM 1380
KM 2740
KM 2857
HOTEL BLUE SEA BEACH
KM 2592
ΧΑΝΤΑΚΙ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
TENNIS
KM 2739
KM 2759

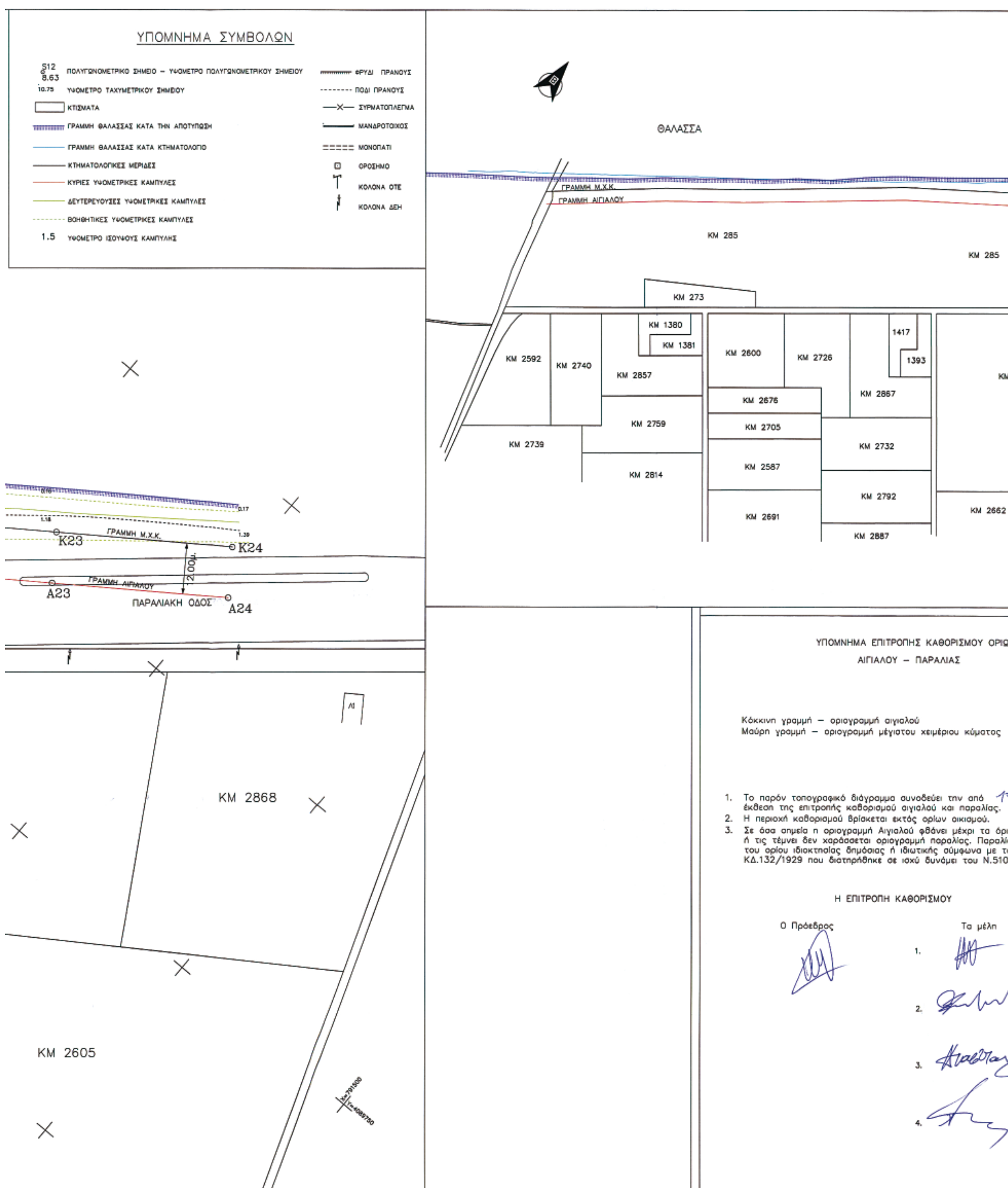


ΛΑΣΣΑ
Κ5
Κ6
Κ7
Κ8
Κ9
Κ10
ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
1.0
1.5
2.0
285
ΚΜ 273
229Α
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΑΒΕΡΝΑ
ΚΜ 1381
ΚΜ 2600
ΚΜ 2726
ΚΜ 1417
ΚΜ 1393
ΚΜ 2867
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΜ 2676
ΚΜ 2705
ΚΜ 2732


Θ Α Λ Α Σ Σ Α
πολυβολείο
K11
K12
K13
K14
K15
K16
A11
A12
A13
A14
A15
A16
S3A
0.5
1.0
1.5
KM 285
ρέμα
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
KM 2594
KM 1382
KM 2593
KM 2847
KM 2733
KM 2593
S1
1.20
1.76



Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ακτογραμμή κατά Κτηματολόγιο
ακτογραμμή κατά την αποτύπωση
K17
K18
K19
K20
K21
K22
A17
A18
A19
A20
A21
A22
KM 285
S33A
1.43
αντλιοστάσιο
S33
1.93
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
AQUARIUS
KM 46
KM 2762
KM 2659
KM 2569
KM 2667
KM 2642
S2
1.20
RENA
APRS.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
S12 8.63 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ – ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
10.75 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
1.5 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΟΡΟΣΗΜΟ
ΚΟΛΟΝΑ ΟΤΕ
ΚΟΛΟΝΑ ΔΕΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΜ 285
ΚΜ 285
ΚΜ 273
ΚΜ 1380
ΚΜ 1381
1417
1393
ΚΜ 2592
ΚΜ 2740
ΚΜ 2857
ΚΜ 2600
ΚΜ 2726
ΚΜ 2867
ΚΜ
ΚΜ 2676
ΚΜ 2705
ΚΜ 2759
ΚΜ 2739
ΚΜ 2732
ΚΜ 2587
ΚΜ 2814
ΚΜ 2792
ΚΜ 2662
ΚΜ 2691
ΚΜ 2887
ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ.
K23
K24
20.00μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
A23
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
A24
ΚΜ 2868
ΚΜ 2605
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Κόκκινη γραμμή – οριογραμμή αιγιαλού
Μαύρη γραμμή – οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 10
έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.
2. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.
3. Σε όσα σημεία η οριογραμμή Αιγιαλού φθάνει μέχρι τα όριο
ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας. Παραλία
του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το
ΚΔ.132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του Ν.510/
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη
1.
2.
3.
4.

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται η ορθότητα των αποτυπωμένων στο παρόν διάγραμμα καθορισμού ζώνης αιγιαλού και παραλίας κτηματολογικών μερίδων, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/19-12-2001)

ΚΩΣ, 26 / 10 / 2007

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΖΕΡΒΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΡ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΓΡΑΜΜΗ Μ.Χ.Κ.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΜ 285

ΚΜ 2594

ΚΜ 1382

ΚΜ 2593

ΚΜ 2847

ΚΜ 2699

ΚΜ 2638

ΚΜ 2662

ΚΜ 46

ΚΜ 2762

ΚΜ 2659

ΚΜ 2569

ΚΜ 2868

ΚΜ 2667

ΚΜ 2605

ΚΜ 2642

ΚΜ 2697

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΟΥ ΟΡΙΩΝ

ύματος

από 10/10/ 2007
ραλίας.
μού.
τα όρια των ιδιοκτησιών
Παραλία χαράσσεται μέχρι
να με το άρθρο 3 του
υ Ν.510/1947.

μέλη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΤΑΣΗ	Χ	Ψ	Ζ
S2N	790808.031	4089300.276	2.00
S3	791026.945	4089487.827	1.76
S3A	790979.756	4089587.704	3.00
S4	790700.734	4089370.096	2.35
S28	790721.928	4089241.413	1.76
S29A	790857.935	4089358.951	1.80
S33	791220.442	4089670.526	1.93
S33A	791217.217	4089702.143	1.43

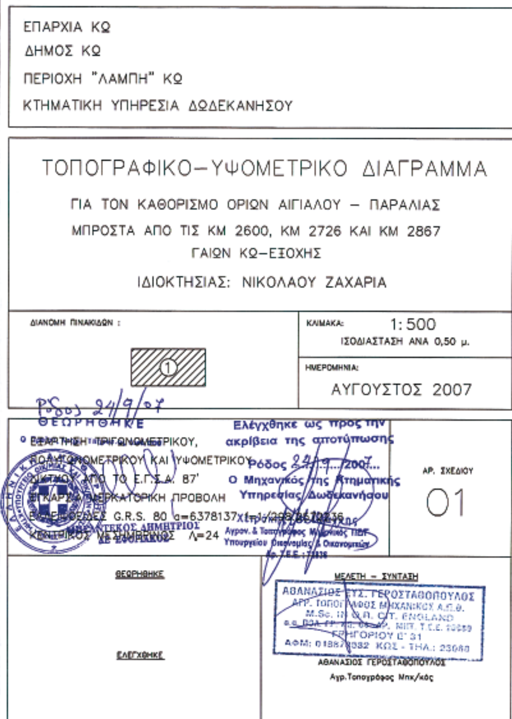
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α1	790682.465	4089330.633
Α2	790710.868	4089355.740
Α3	790739.269	4089380.845
Α4	790767.481	4089405.782
Α5	790795.465	4089428.429
Α6	790823.815	4089451.369
Α7	790852.888	4089476.551
Α8	790881.815	4089501.603
Α9	790910.747	4089526.658
Α10	790939.383	4089551.457
Α11	790971.189	4089575.586
Α12	791003.304	4089599.949
Α13	791035.125	4089624.083
Α14	791078.860	4089653.023
Α15	791099.552	4089671.695
Α16	791134.806	4089687.473
Α17	791167.848	4089698.004
Α18	791208.007	4089703.554
Α19	791242.381	4089714.979
Α20	791277.970	4089726.808
Α21	791307.475	4089752.335
Α22	791334.736	4089775.917
Α23	791368.376	4089799.645
Α24	791402.512	4089823.720

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Κ1	790674.523	4089339.626
Κ2	790702.926	4089364.734
Κ3	790731.333	4089389.841
Κ4	790759.729	4089414.946
Κ5	790787.926	4089437.761
Κ6	790816.110	4089460.571
Κ7	790845.037	4089485.624
Κ8	790873.953	4089510.672
Κ9	790902.880	4089535.725
Κ10	790931.821	4089560.783
Κ11	790963.947	4089585.150
Κ12	790996.041	4089609.505
Κ13	791028.170	4089633.874
Κ14	791071.500	4089662.540
Κ15	791092.920	4089681.874
Κ16	791130.519	4089698.702
Κ17	791165.185	4089709.750
Κ18	791205.270	4089715.290
Κ19	791238.596	4089726.366
Κ20	791271.922	4089737.443
Κ21	791299.628	4089761.412
Κ22	791327.329	4089785.379
Κ23	791361.470	4089809.455
Κ24	791395.596	4089833.526







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr